

# Valdebebas: lo inteligente es estar aquí



Las zonas verdes son los grandes protagonistas del nuevo modelo de ciudad. Valdebebas ha destinado la mitad de su espacio, cinco millones de metros cuadrados a zonas ajardinadas con un claro compromiso. Ningún edificio dista más de 150 metros de una zona verde y peatonal desde la que acceder al Gran parque Forestal. En total 49 parques urbanos y zonas verdes, que conectan cada manzana con el parque de más de 400 hectáreas, el mayor de la historia en Madrid.

## VALDEBEBAS DESARROLLO RESIDENCIAL

Valdebebas sigue su marcha imparable. En la actualidad cuenta con 80 promociones residenciales entregadas y con licencia de primera ocupación, lo que supone 5.700 viviendas. Además, otras 25 promociones se encuentran en ejecución y próximas a finalizar, hasta un total de 1.500 viviendas. De las 7.200 viviendas entregadas a sus propietarios, aproximadamente un 90% tiene algún tipo de protección.

Un desarrollo urbanístico que continuará siendo el motor de la ciudad de Madrid por el norte y ge-

**V**aldebebas es mucho más que una ciudad inteligente, Valdebebas es una nueva forma de hacer ciudad. Un proyecto de urbanismo único, referente del urbanismo internacional, concebido para adaptarse a las nuevas necesidades de los ciudadanos que buscan calidad de vida dentro de un entorno urbano residencial, de ocio y de trabajo, en el que el espacio y las zonas verdes son los grandes protagonistas.

Con una ubicación privilegiada en el noroeste Madrid, frente a la terminal 4 del aeropuerto Adolfo Suárez, Valdebebas se ha convertido en la puerta de Madrid al siglo XXI. 10 millones de metros cuadrados cuya singularidad reside en la combinación de usos: residencial, ocio, trabajo, oficinas, hoteles, comercios y zonas verdes. Todo ello comunicado a través de una red de transporte público integrado que convierten a Valdebebas en uno de los más importantes distritos residenciales, empresariales y de ocio de Madrid.

Un espacio para vivir al que se han mudado ya más de 15.000 personas y en el que se edificarán un total de 13.500 viviendas, la mitad

de ellas con algún tipo de protección pública. Familias que disfrutan ya de espacios con zonas verdes accesibles, amplias aceras y 27 kilómetros de carriles bici.

En Valdebebas cada detalle se ha cuidado con mimo: calles distribuidas de forma inteligente, optimización del tráfico, reducción de carriles de circulación en zonas de descanso, pavimentos especiales que absorben el ruido, fáciles accesos al Parque de Valdebebas, recursos paisajísticos innovadores. En definitiva, recuperación del espacio para los vecinos e integración entre parque y ciudad.





Por otro lado, estará conectada con la estación de AVE en el aeropuerto y, por supuesto, con el resto de la ciudad gracias a la estación de cercanías, red de autobuses a pleno funcionamiento y con reservas de suelo hechas para la implantación de metro ligero. En 5 minutos podemos llegar hoy desde Valdebebas a la Estación de Chamartín y en 15 minutos a la Estación de Atocha.

EL PUENTE DE VALDEBEBAS UN NUEVO HITO PARA EL ÁMBITO

La urbanización del APE 16.01 "Ciudad Aeroportuaria y Parque de Valdebebas" está culminada en un

generador de riqueza con la ejecución de más de 40 promociones de obra nueva que se encuentran pendientes de desarrollo.

Un barrio creado como ciudad sostenible, inteligente, moderna, abierta y con una calidad de vida buscada y deseada por muchos para fijar su residencia y su lugar de trabajo.

#### VALDEBEBAS FINTECH DISTRICT

Valdebebas Fintech District es uno de los proyectos más premiados del año por su validez en la generación de marca y por su repercusión respecto a la puesta en valor de los usos terciarios del ámbito. En ese sentido, Valdebebas cuenta con más de un millón de metros cuadrados edificables para destinarlos a usos terciarios, comerciales y hoteleros. El elemento diferenciador más importante es, por supuesto, la urbanización sobre la que se implantarán esas oficinas de vanguardia, desarrolladas en edificios construidos sobre unos suelos que permiten obtener cualesquiera certificaciones internacionales (leed, breeam, pasivhaus, etc.) con las más altas calificaciones posibles. Asimismo, ha de considerarse la cercanía a uno de



los aeropuertos internacionales más importantes del mundo. Valdebebas Fintech District estará, cuando finalicen en los próximos meses las obras del puente de conexión, a tan sólo 3 minutos del aeropuerto. Una localización sin paragon en ningún centro financiero y de negocios de Europa.

Esa urbanización se ha ejecutado desde su inicio con los más altos estándares de sostenibilidad y las oficinas se encontrarán en un entorno urbano con las mejores zonas verdes, un carril bici de más de 20 km de longitud, integrado en el anillo ciclista de la ciudad de Madrid y las mejores zonas de restauración, ocio y tiempo libre.

94%. La infraestructura más importante actualmente en ejecución es el Puente de Conexión del ámbito con la T4 del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid Barajas. Una de las obras de ingeniería más importantes de la ciudad de Madrid cuya finalización está prevista para el primer semestre del próximo 2019. Este puente será un hito en la ingeniería de la ciudad de Madrid, llamado a convertirse en un símbolo más de su urbanismo.

Imaginen un lugar para vivir, trabajar, rodeado de zonas verdes y a un paso de Madrid. Ese lugar ya existe, se llama Valdebebas y se ha convertido ya en la nueva ciudad inteligente de Madrid. [📍]