



28 Noviembre, 2017



Terrenos sin urbanizar en Valdebebas, con las Cuatro Torres al fondo. / KIKE PARA

Valdebebas hará la reparcelación económica más grande de España

JULIO NÚÑEZ, Madrid

La Junta de Compensación de Valdebebas, situada al noroeste de Madrid, ejecutará la reparcelación económica de unas 15.000 fincas, la mayor de España hasta la fecha, para que el Ayuntamiento vuelva a conceder licencias de obras en todo el ámbito. El

Consistorio paralizó las concesiones tras una sentencia del Tribunal Superior de Justicia (TSJM) que anuló el Plan Especial que permitió recortar la superficie de un gran centro comercial y, a la vez, destinar parcelas para levantar 1.181 viviendas, oficinas y dotaciones escolares.

La reparcelación económica es la distribución de los costes, cargas y beneficios de un proyecto de urbanización. La junta comunicó ayer que el jueves aprobará el inicio del proceso, y espera que el Ayuntamiento vuelva a conceder licencias “cuanto antes”. El Consistorio ha recalado que, para activar las concesio-

nes, primero se tiene que aprobar el proyecto. El proceso costará unos cinco millones de euros, afectará a 10,2 millones de metros cuadrados y podrá alargarse hasta octubre de 2018, según informó Marcos Sánchez, director gerente de la junta.

“Los vecinos no tendrán que pagar nada. El importe recaerá

en las constructoras implicadas. Lo que se distribuyen son las cargas urbanísticas”, explicó Sánchez. Salvo en el caso de alguna cooperativa, las parcelas se vendieron libres de cargas, por lo que es la empresa la que deberá hacerse cargo del importe de la operación.

En cuanto a la zona comer-

cial que desencadenó la sentencia del Superior, la junta deberá redactar de nuevo un proyecto de urbanización según el Plan de 2013, que reconoce dicho espacio como comercial sin las tres divisiones actuales, que iban a ser destinadas a construir las viviendas, oficinas, un aula escolar y el centro comercial. Pese a que la junta necesitará llegar a un acuerdo con las empresas propietarias —el colegio Joyfe, la cooperativa de Valdecam y las empresas Pryconsa y Premier—, ha asegurado que la decisión de la reestructuración final de los terrenos depende del Consistorio.

Los 65 cooperativistas afectados cuentan que el Ayuntamiento les ha asegurado que se llevará a cabo una modificación del plan general que permitirá edificar sus viviendas, pero temen que los planes municipales no coincidan con los de la junta.