



## VALDEBEBAS FINTECH DISTRICT

Valdebebas Fintech District es la nueva oferta de suelo empresarial pensada como punto de encuentro entre las nuevas tecnologías y el sector financiero y de negocios. Un espacio donde las empresas crecen y conviven en un entorno verde, con equipamiento comercial de calidad y totalmente conectado mediante transporte público y a tan solo tres minutos del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. Valdebebas Fintech District supone un hito en la arquitectura e ingeniería de la capital, un proyecto singular destinado a ser el epicentro del futuro empresarial y tecnológico del mundo; y es por ello que la revista **ejecutivos** ha decidido otorgarle el galardón al Proyecto del Año en la XXVIII edición de los Premios **ejecutivos**.

**V**aldebebas Fintech District arrancó en julio de 2017 de la mano de la Junta de Compensación de Valdebebas. “Encargamos varios estudios a una consultora internacional para conocer en profundidad la capacidad que tiene España como destino inversor. Los analistas llegaron a la misma conclusión: España es un foco ideal para recibir inversión extranjera y aprovechar oportunidades, como la que puede generar el Bréxit o cualquier proceso inversor. Sin embargo, hay cuestiones que la legislación española debe adecuar para que resulte atractivo invertir en nuestro país. España tiene potencial de mejora respecto al resto de nuestros países competidores en ámbitos como el fiscal, laboral, administrativo, mercantil y por supuesto, inmobiliario”, explicaba entonces Marcos Sánchez Foncueva, director gerente de la Junta.

### NEGOCIO E INNOVACIÓN, POR FIN JUNTOS

No existe en Madrid un área de suelo terciario tan grande ni con las características que ofrece Valdebebas Fintech District: hasta un millón de metros cuadrados de techo, en la mejor zona de Madrid, con la mayor proyección de futuro.

Esta zona en desarrollo, que ya es de las más cotizadas, se trata de un área pensada para las nuevas tecnologías y el sector financiero; y es que ofrece las más modernas infraestructuras, únicas en Madrid, que un sector tan innovador necesita. Nadie más tiene una doble canalización de redes adaptada al volumen de datos actual y del que está por venir.

Asimismo, su exclusiva combinación urbanística y medioambiental es el *mix* perfecto para que grandes compañías tengan la oportunidad de construir edificios de última generación de alta eficiencia energética, en un entorno verde de más de cinco millones de metros cuadrados. Con equipamientos comerciales, de restauración, colegios y centros sanitarios funcionando a pleno rendimiento. “Está adaptado a la cuarta revolución industrial. Es una ubicación excelente que te permite realizar edificios de oficinas con las certificaciones energéticas más actuales, *leed*, *breeam*...”, explica Sánchez Foncueva.

Para su director general, Fintech District es una idea, una filosofía, más que un proyecto absolutamente definitivo. “No pretendemos que todas las empresas que se planten aquí sean *fintech*”. En este proyecto hay cabida para todas las empresas que buscan calidad de la urbanización, ubicación, facilidad, servicios y proyectos muy importantes.

### TRANSPORTE PÚBLICO

Valdebebas Fintech cuenta con un entorno residencial moderno, amplio y consolidado, preparado para cubrir las necesidades residenciales que pueden surgir. En la ciudad funciona ya una red de transporte público plenamente operativa. Varias líneas de autobuses conectan el Fintech District con el centro de la capital, la estación de cercanías de la línea C1 conecta con una de las mejores redes de cercanías de Europa; y, además, en poco tiempo, el metro ligero, en proyecto, unirá Valdebebas con la red de metro aumentando exponencialmente la capacidad de transporte.

El acceso rápido y directo al centro de Madrid está garantizado también a través de las principales vías de circunvalación y otras de gran capacidad como la M11.

### A CINCO MINUTOS REALES DEL AEROPUERTO

Con el puente, que está actualmente en construcción, el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas quedará a cinco minutos reales, facilitando y optimizando al máximo la conectividad con el resto del mundo. Además, la cercanía al aeropuerto proporciona una gran visibilidad entre los más de 33 millones de pasajeros anuales de la T4 del aeropuerto madrileño. Para Sánchez Foncueva, “esto es algo muy importante en la era de la globalización y la internacionalización de negocios. De pocas ciudades de Europa se puede destacar esto”.



**VALDEBEBAS ESTÁ DESTINADO A SER EL EPICENTRO DEL FUTURO. NEGOCIOS Y TECNOLOGÍA POR FIN TIENEN DÓNDE ENCONTRARSE.**