

# TASAMADRID

TASACIONES MADRID, S.A., Sociedad inscrita con el N° 5 del Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España con fecha 16 de marzo de 1.984

## CERTIFICA

Que según la tasación realizada el 28 de diciembre de 2010 para el conjunto de todo el ámbito "Ciudad Aeroportuaria-Parque de Valdebebas" el valor de las parcelas, **DOP.01, DOP.02, DOP.03 y DOP.04** resultantes del Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente el 25 de noviembre de 2009, calculado mediante un método residual dinámico, según el uso y la edificabilidad que constan en la ficha del citado Proyecto, asciende a la cantidad de **7.199.219,62 € (siete millones ciento noventa y nueve mil doscientos diecinueve euros con sesenta y dos céntimos de euro).**

Lo cual se firma en Madrid, a 3 de junio de 2011.




TASACIONES MADRID S.A. DIRECCIÓN TÉCNICA  
PABLO DÍAZ-ROMERAL BRINGAS

## DATOS DEL INMUEBLE

**LOCALIZACIÓN:** Parcelas DOP.01, DOP.02, DOP.03 y DOP.04 resultantes del ámbito Ciudad Aeroportuaria-Parque de Valdebebas, 28050 – Madrid.

<b>PROPIETARIO en PROYECTO DE REPARCELACION:</b>	<b>PORCENTAJE</b>
JUNTA DE COMPENSACION PARQUE DE VALDEBEBAS - RESERVAS	100,00000000

## CUADRO DE SUPERFICIES y VALORES

Uso	Edificabilidad (m <sup>2</sup> )	Valor unitario (€/m <sup>2</sup> )	Valor suelo (€)
Dotacional Privado	2.500,00	2.879,69	7.199.219,62

**TOTAL:**  
**7.199.219,62**